

PUG

PLAN URBANISTIC
GENERAL
BABENI

comuna :
localitatea :
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE/PARCURI, GRADINI,PERDELE DE PROTECTIE
 - SPATII PLANTATE AGREMENT,SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - AFE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATII
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - ALUNECARI
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - TRASEE PIETONALE
 - STRAZI PROPUȘE
- REGLEMENTARI**
 - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - SIT ARHEOLOGIC
 - SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - Cladire protejata urbanistic
 - VATRA LOCALITATII IN SECOLUL XVIII (conform Hartilor Iosefine)
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PLUZ (vezi planșa U05 - Unitati teritoriale de referinta)
 - PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DEȘEURILOR

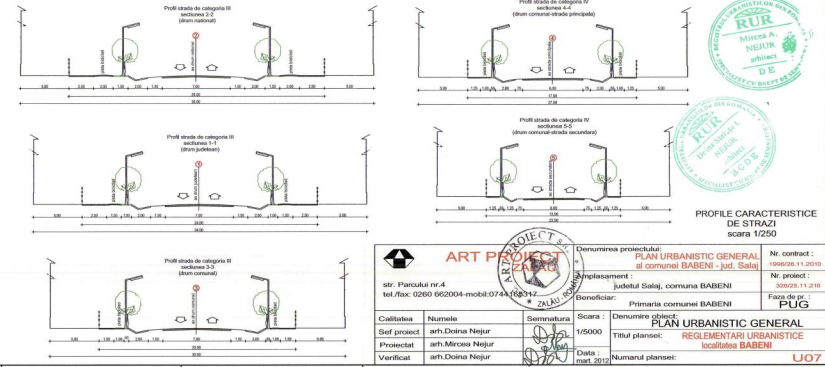
LOCALITATEA BABENI BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUIINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	79.71	63.90	95.62	64.89
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	7.64	6.10	13.80	9.37
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2.78	2.20	3.03	2.06
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.11	2.40	2.83	1.92
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
RUTIER din care :	7.35	5.90	9.50	6.45
Drumuri nationale			1.66	-
Drumuri comunale			-	-
Strazi			7.84	-
FEROVAR	5.43	4.40	4.43	3.01
SPATII VERZI/SPORT/AGREMENT/PROTECTIE			14.75	10.01
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE			0.68	0.46
GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	2.22	1.80	2.17	1.47
DESTINATIE SPECIALA				
AFE + TERENURI LIBERE	16.51	13.30	0.53	0.36
PADURI				
TERENURI NEPRODUCTIVE				

LOCALITATEA BABENI BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PE TRUPURI

SYMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea Babeni	116.68
A2	Cariera si balastiera	13.68
A3	Transformator	0.11
A4	Obor de vite	1.01
A5	Cariera	0.49
A6	Sediu cariera si turnuri GSM	2.06
A7	Turn GSM	0.08
A8	Captare apa	0.20
A9	Rezervor apa	0.15
A10	Atelier	0.67
A11	Statie de epurare	0.03
A12	Zona de agrement	11.55
A13	Teren de sport	0.63
TOTAL		147.34

EXTINDERE INTRAVILAN = 22.59 ha



ART PROIECT

str. Paraul nr.4
tel/fax: 0260 662044-mobil:074 000 11 2130

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei BABENI - jud. Salaj**

Nr. contract: 2008/20.11.2019

Implicament: **Județul Salaj, comuna BABENI**

Nr. proiect: 2008/20.11.2019

Beneficiar: **Primăria comunei BABENI**

Forma de PUG: **PLAN URBANISTIC GENERAL**

Callatasa: **Numele**

Scara: **1/5000**

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL**

Sef proiect: **arh.Doina Neajor**

Titlu planșe: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Verificat: **arh.Doina Neajor**

Data: **mar.2022**

Numerul planșe: **localitatea BABENI**

U07

Alpian 2011